



PAAVOLAN VESI OY

KyyrÄntie 33
92400 RUUKKI



TAKSA / PALVELUMAKSUHINNASTO

1.1.2024 alkaen

HyvÄksytty Paavolan Vesi Oy:n hallituksen kokouksessa 12.10.2023.

Vesi- ja viemÄrilaitostoiminnan aiheuttamien kustannusten ja investointien kattamiseksi perii Paavolan Vesi Oy vesihuoltolain sekÄ "Vesihuoltolaitoksen yleiset toimitusehdot" huomioon ottaen tÄssÄ taksassa mÄÄrÄttyjÄ, laitoksen ja liittyjÄn vÄliseen sopimukseen perustuvia maksuja.

Esitetyt hinnat ovat voimassa sopimuksen tekohetkellÄ. Hintoja voidaan hallituksen pÄÄtöksellÄ yksipuolisesti muuttaa. Asiakas sitoutuu noudattamaan kulloinkin voimassa olevaa taksaa.

KÄYTTÖMAKSU

KÄyttömaksun perusteena on kiinteistön kÄyttÄmÄn veden mÄÄrÄ.

	alv 0 %	alv 24 %
Veden kÄyttömaksu	1,33 €/m ³	1,65 €/m ³
JÄteveden kÄyttömaksu	1,96 €/m ³	2,43 €/m ³

PERUSMAKSU

Perusmaksun perusteena on kiinteistön tariffiyksiköiden (ty) mÄÄrÄ.

	alv 0 %	alv 24 %
Veden perusmaksu	7,90 €/kk, ty	9,80 €/kk, ty
JÄteveden perusmaksu	8,35 €/kk, ty	10,35 €/kk, ty

Perusmaksuun sisÄltyvÄn vesimittarin lisÄksi laitoksen omistaman erillisen vesimittarin ja siihen liittyvÄn laitoksen omistaman laitteiston kÄytöstÄ perittävÄn lisÄvesimittarimaksun mÄÄrÄÄmisen perusteena on lisÄ- ja erillisvesimittarilaitteiston tyyppi ja koko. LisÄ- ja erillis- vesimittarimaksun yksikköhinnat ovat:

Mittarin koko	(alv 0 %)	(alv 24 %)
2... 5 m ³	16,50 €/vuosi	20,46 €/vuosi
7...10 m ³	32,50 €/vuosi	40,30 €/vuosi
10...20 m ³	55,00 €/vuosi	68,20 €/vuosi
20<...m ³	160,30 €/vuosi	198,77 €/vuosi

Perusmaksun perintÄ alkaa sen jÄlkeen, kun ensikerran johdetaan vettä liittyjÄn verkostoon. Perusmaksu peritÄÄn myös kiinteistön venttiilin ollessa suljettu, ellei liittymissopimusta ole irtisanottu ja purettu.

Sammutusvesijärjestelmän maksut määräytyvät alla olevan taulukon mukaisesti:

Sprinkleriluokka	Sprinklerimaksu €/vuosi	Vuosimaksu (alv 0%)	Vuosimaksu (alv 24%)
Kevyt K LH	250 m ³ x vesimaksu	332,50 €	412,30 €
Normaali I, OH 1	400 m ³ x vesimaksu	532,00 €	659,68 €
Normaali II, OH 2	600 m ³ x vesimaksu	798,00 €	989,52 €
Normaali III, OH 3	800 m ³ x vesimaksu	1064,00 €	1319,36 €
Normaali IIIE, OH 4	1000 m ³ x vesimaksu	1330,00 €	1649,20 €
Raskas	Tapauskohtainen		

Tariffiyksiköiden määrä määräytyy liittymismaksuperusteiden mukaisesti.

Kiinteistön omistaja vastaa kiinteistöä koskevista vesihuollon maksuista, vaikka kiinteistö olisikin vuokralla.

LASKUTUS

Veden käyttö- ja perusmaksu laskutetaan asiakkaalta 4 kertaa vuodessa. Mikäli asiakas haluaa maksaa käyttö- ja perusmaksun yhdessä erässä etukäteen, myönnetään laskusta 5 %:n alennus.

Asiakas voi tehdä pankkinsa kanssa sopimuksen laskujen maksamiseksi e-laskuna.

LIITTYMISMAKSU

Liittymismaksun minimimäärä on 1,0 tariffiyksikköä. Mikäli tariffioinnin perusteena olevan kiinteistön olosuhteet muuttuvat siten, että muutoksella on vaikutusta liittymis- ja perusmaksun määrään, tulee liittyjän ilmoittaa muutoksesta välittömästi laitokselle. Laitoksella on oikeus periä mahdolliset lisämaksut takautuvasti siitä päivästä lukien, kun edellä mainitunlainen muutos on tapahtunut liittyjän kiinteistössä.

Rakennuskustannusten kattamiseksi perittävät liittymismaksut määräytyvät seuraavasti:

1. Yksityisomistuksessa olevat kiinteistöt:

- Asuinrakennus, yksi asunto	1,0 tariffiyksikköä
- Asuinrakennus, seuraavat asunnot silloin kun kulutus mitataan saman vesimittarin kautta	0,5 tariffiyksikköä
- Koulu, sivistys- tai leirikeskus	
- - Kustakin asunnosta	1,0 tariffiyksikköä
- - Kustakin luokkahuoneesta	1,0 tariffiyksikköä
Sairaalan- tai hoitolaitoksen kustakin hoitopaikasta	0,5 tariffiyksikköä

Merikylänlahden ja Meritien alueella, toiminta-alueen ulkopuolella olevien kiinteistöjen yhteisen tonttijohdon rakentamiskustannusten kattamiseksi on minimiliittymismaksu 2,0 tariffiyksikköä ja minimi perusmaksu 1,5 tariffiyksikköä.



1.4.2004 jälkeen liittyneiden yksityisomistuksessa olevien kiinteistöjen liittymismaksu palautetaan asiakkaalle, kun vesihuoltolaitoksen palveluiden käyttö lakkaa kiinteistössä pysyvästi rakennusten poistuessa käytöstä ja kun liittymissopimus irtisanotaan. Liittymismaksu palautetaan sen suuruisena kuin se on aikanaan maksettu, eikä sille lasketa indeksikorotuksia tai korkoja. Palautettavasta liittymismaksusta vähennetään liittymän purkamisesta aiheutuvat mahdollisesti arvonlisäveron alaiset palvelut.

2. Liike- ja teollisuustilat

Rakennuskustannusten kattamiseksi perittävät liittymismaksut määräytyvät seuraavasti:

- Liike-, toimisto-, ja ravitsemushuoneiston kustakin täydestä 20 m ² kerrosalasta (SFS 5139)	0,15 tariffiyksikköä
- Verstaan, korjaamohallin ja pienen teollisuusrakennuksen kustakin täydestä 10 m ² kerrosalasta	0,05 tariffiyksikköä
- Muu teollisuustila ja maatalousrakennus, kustakin täydestä 10 m ² :n kerrosalasta:	
- - Kerrosala 100 m ² :iin saakka	0,05 tariffiyksikköä
- - Kerrosala joka ylittää 100 m ² ja alittaa 200 m ²	0,04 tariffiyksikköä
- - Kerrosala joka ylittää 200 m ² ja alittaa 500 m ²	0,03 tariffiyksikköä
- - Kerrosala joka ylittää 500 m ²	0,02 tariffiyksikköä
Muiden, kuten paljon vettä käyttävien ja/tai poikkeuksellista jätevettä käyttävien liittyjien liittymismaksun peruste voidaan määritellä tapauskohtaisesti, kun laitokselle on toimitettu tarpeelliset selvitykset tarvittavasta vesimäärästä sekä jäteveden laadusta	

Liike- ja teollisuustilojen liittymismaksu on siirtokelpoinen mutta ei palautuskelpoinen. **Liike- ja teollisuustilojen liittymismaksuun lisätään arvonlisävero.**

3. Tariffiyksikön (ty) yksikköhinta

- Liittyminen vesijohtoon	1 500,00 €/ty
- Liittyminen vesijohtoon ja viemäriin	3 900,00 €/ty
- Liittyminen viemäriin, jos kiinteistö on jo liittynyt vesijohtoon	2 400,00 €/ty
- Liittyminen viemäriin, mikäli kiinteistö ei ole liittynyt vesijohtoon	3 900,00 €/ty

Liittymismaksu on suoritettava yhtenä eränä, ja sen on oltava maksettuna, ennen kuin liittymä voidaan rakentaa. Liittyjän on hankittava tonttijohdon rakentamisessa tarvittavat luvat ja liittyjä vastaa itse siitä, että tarpeelliset luvat ovat liittymän rakentamisen alkaessa olemassa.



TONTTIJOHDON LIITTÄMISKOHTA (Tonttviemäri ja tonttivesijohto)

Liittämiskohdalla tarkoitetaan tonttijohtojen ja yleisten johtojen liittämiskohtaa. Liittämiskohdassa katsotaan laitoksen vesijohto- ja viemäriverkoston kunnossapitovelvollisuuden päätyväksi ja kiinteistön vesi- ja viemärlaitteiston kunnossapitovelvollisuuden alkavaksi. **Liittämiskohdan määrää aina laitos.**

Vesijohdon liittymismaksu sisältää tonttisulkuventtiilin sekä vesimittarin, mutta tonttisulkuventtiilin ja vesimittarin asennus asennustarvikkeineen laskutetaan liittyjältä. Viemäriin liittymismaksu sisältää liitostarvikkeet viemäriin tarkastuskaivoon, mutta viemäriin liitostyö laskutetaan asiakkaalta. Paineviemäriin liittämisenä tarvittava sulkuventtiili asennustarvikkeineen ei sisälly liittymismaksuun.

Liittämiskohta laitoksen toiminta-alueella:

- Asemakaava-alueella:

1. Vesijohdon liittämiskohta

- 1.1 Mikäli yhtiön runkovesijohto on enintään 10 m:n etäisyydellä kiinteistön rajasta, on vesijohdon liittämiskohta 3 m:n etäisyydellä rakennuspaikan rajasta
- 1.2 Mikäli yhtiön runkovesijohto on 3 m:ä lähempänä kiinteistön rajaa, on liittämiskohta yhtiön runkovesijohto
- 1.3 Muussa tapauksessa vesijohdon liittämiskohta on olemassa oleva yhtiön runkovesijohto

2. Viemäriin liittämiskohta

- 2.1 Mikäli yhtiön runkoviemäri on enintään 10 m:n etäisyydellä kiinteistön rajasta, on viemäriin liittämiskohta 3 m:n etäisyydellä rakennuspaikan rajasta
- 2.2 Mikäli yhtiön runkoviemäri on 3 m:ä lähempänä kiinteistön rajaa, on liittämiskohta yhtiön runkoviemäri
- 2.3 Muussa tapauksessa viemäriin liittämiskohta on olemassa oleva yhtiön runkoviemäri

- Asemakaava-alueen ulkopuolella:

- Liittämiskohta on yhtiön olemassa oleva runkovesijohto / runkoviemäri

Liittyminen yhtiön toiminta-alueen ulkopuolella:

Laitos tekee sopimuksen vedentoimituksesta ja/tai viemäröinnistä, mikäli liittyjä sitoutuu kustantamaan ja ylläpitämään johdot laitoksen vesijohdosta ja/tai viemäristä kiinteistölle saakka.

Yhtiön toiminta-alue

Paavolan Vesi Oy toiminta-alueeseen kuuluvat vesijohdon osalta ne kiinteistöt, joiden lähimmät vesijohtoon liitettävät rakennukset sijaitsevat enintään 100 m:n etäisyydellä yhtiön omistamasta runkovesijohdosta.

Viemäriin toiminta-alueeseen kuuluvat ne kiinteistöt, joiden lähimmät viemäriin liitettävät rakennukset sijaitsevat enintään 10 m:n etäisyydellä yhtiön omistamasta runkoviemäristä.

Tietoja laitoksen toiminta-alueesta saa Paavolan Vesi Oy:ltä ja Siikajoen kunnasta.



SOPIMUKSEN SIIRTO

Liittyjä ilmoittaa laitokselle kirjallisesti kiinteistön luovutuksesta. Liittyjä sitoutuu sisällyttämään luovutuskirjaan ehdon, jonka nojalla liittyjän sopimus siirretään luovutuksensaajalle ja jonka nojalla luovutuksensaaja sitoutuu noudattamaan kaikkia sen ehtoja.

TYÖ- JA TARVIKETAKSA

	ALV 0 %	ALV 24 %
Tonttisulkuventtiilin avaaminen tai sulkeminen, tarvittaessa vesimittarin irrotus/asentaminen	48,00 €/kerta	59,52 €/kerta
Vesimittarin luentamaksu, mikäli asiakas ei ole pyynnöstä huolimatta toimittanut vesimittarin lukemaa laitokselle	48,00 €/kerta	59,52 €/kerta
Rikkoutuneen vesimittarin vaihtaminen (lisäksi laskutetaan uuden vesimittarin hinta)	48,00 €/kerta	59,52 €/kerta
Työnjohtaja, laitoshoitaja / työtunti	56,80 €/h	70,43 €/h
Asentaja / työtunti	45,00 €/h	55,80 €/h
Autojen matkakorvaus	1,25 €/km	1,55 €/km
Sakokaivolietteen käsittelymaksu (normaali sakokaivo)	23,35 €/m ³	28,95 €/m ³
Sakokaivolietteen käsittelymaksu (umpikaivo)	8,55 €/m ³	10,60 €/m ³

Normaalin työajan (klo 07.00-15.40) ulkopuolella veloitetaan 50 % / iltatyöstä ja 100 % yötyö sekä pyhäpäivät 100 % korotetut työtuntimaksut. Iltatyötä on klo 16-22, yötyö klo 22-7.

Matka-ajasta veloitetaan edellä olevien tuntiveloitushintojen mukaisesti.

Vesimittarin asennushinnat (sisältää vesimittarin):

Mittarin koko	ALV 0 %	ALV 24 %
2...5 m ³	150,00 €	186,00 €
7...10 m ³	250,00 €	310,00 €
10... 20 m ³	400,00 €	496,00 €

Asennushintaan lisätään asennuksessa käytettävien asennustarvikkeiden hinta.

Vesimittarin tarkistushinta/tarkistuskerta:

Mittarin koko	ALV 0 %	ALV 24 %
2...5 m ³	80,00 €	99,20 €
7...10 m ³	150,00 €	186,00 €
10... 20 m ³	250,00 €	310,00 €

Työpalkkoihin sisältyvät sosiaali- ja yleiskulut. Ylityökorvaus laskutetaan erikseen. Työhön käytettävistä tarvikkeista peritään tavarantoimittajan julkaiseman ovh-hinnaston mukainen hinta.



Suoritetusta työstä ja tarvikkeista laitokset antavat **kahden (2) vuoden** takuun.

VÄLIAIKAISLIITTYMÄ

Väliaikaisliittymästä ei peritä erillistä liittymismaksua. Liittyjä kustantaa kaikki rakennettavat vesi- ja viemärlaitteet, sekä sitoutuu tarvittaessa purattamaan ne kustannuksellaan. Väliaikaisliittymä voidaan myöntää vain tilapäiseen käyttöön.

Väliaikaisliittymän käyttö- ja perusmaksut määräytyvät erillisen hinnaston mukaisesti.

VIIVÄSTYMISKORKO JA PERIMISKUSTANNUKSET

Maksun viivästyessä peritään korkolain sallima suurin viivästyskorko. Maksumuistuksesta peritään 5 € / kerta (alv 0 %).

**PAAVOLAN VESI OY
HALLITUS**

